

# *LAS MIMOSAS 30,38,20*

---



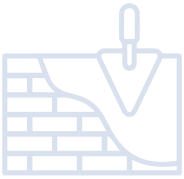
## *Memoria de Calidades*





## Cimentacion y Estructura

- Sistema de cimentación mediante zapatas aisladas y losa de hormigón armado.
- Sistema estructural – forjado unidireccional según la normativa.
- Garantía 10 años



## Tabiqueria y Aislamiento

- Division interior – Tabique carton/yeso placa doble, con aislamiento acústico. Acabado liso.
- Cerramiento exterior – tabique de bloque cerámico, con aislamiento térmico de lana mineral de 12 cm. y hoja de carton/yeso doble placa, acabado liso.
- Muro a via publica – mampostería piedra natural, y malla de simple torcion.



## Equipamiento de Vivienda

- Cocina – mueble equipado con sistema autocierre en cajones y cerraje HETTICH.
- Encimera y frontal - de piedra artificial.
- Electrodomesticos BOSCH



## Revestimientos

- Pavimento exterior terrazas, zona de piscina, acabado en porcelanico de 90x90, antideslizante.
- Pavimento exterior zona entrada principal, piedra natural Caliza Capri.
- Pavimento interior acabado en porcelanico de 90x90 cm.
- Alicatado de zonas de ducha en porcelanico.
- Piscina revestida en gresite.



## Carpinteria

- INT. Armarios y puertas de paso - melamina MDF lacado en blanco.
- EXT. Carpinteria de aluminio correderas SCHUCO



## Sanitario y Griferia

- Inodoro suspendido GEBERIT
- Muebles de baño suspendidos de cuatro cajones chapados con roble natural y lavabo redondo sobreencimera
- Griferia lavabo - monomando en color negro, acabado mate HANSGROHE
- Griferia ducha - monomando empotrado en color negro, acabado mate HANSGROHE
- Mampara de ducha - fijo de vidrio transparente.



## Electricidad y Comunicaciones

- Instalacion eléctrica monofásica, con mecanismos de NIESEN
- Sistema domótica - INGENIUM
- Puerta acceso vehículos - mando a distancia
- Puerta acceso peatonal - interfono
- Internet - fibra óptica



## Climat y Fontaneria

- Aire acondicionado - por conducto, marca PANASONIC, control AIRZONE
- ACS - sistema basado en la energía renovable
- Fontaneria - instalación hecha con tubo de polietileno reticulado
- Ventilacion - centralizada recuperable



## Iluminacion

- Luminaria - LED interior/externor.

# *LAS MIMOSAS 30,38,20*

---



## *Quality Specifications*

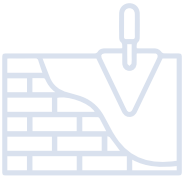




## *Foundation y Estructura*

---

- Foundation system with isolated footings and reinforced concrete slab.
- Structural system - one-way slab according to regulations.
- 10-year warranty.



## *Partitioning & Insulation*

---

- Interior partition - Double gypsum board partition with acoustic insulation. Smooth finish.
- Exterior enclosure - Ceramic block wall with 12 cm mineral wool thermal insulation and double gypsum board finish. Smooth finish.
- Wall facing public road - Natural stone masonry and chain-link fence.



## *Housing Equipment*

---

- Kitchen - cabinet equipped with self-closing system on drawers and HETTICH locks.
- Countertop and front - made of artificial stone.
- BOSCH appliances.



## *Coverings*

---

- Exterior terrace flooring, pool area, finished in 90x90 porcelain tiles, non-slip.
- Exterior entrance area flooring, natural limestone Capri stone.
- Interior flooring finished in 90x90 cm porcelain tiles.
- Shower areas tiled with porcelain.
- Pool lined with mosaic.



## *Carpentry*

---

- INT. Wardrobes and interior doors - White lacquered MDF melamine.
- EXT. SCHUCO sliding window system.



## *Sanitary ware and faucets*

---

- Suspended GEBERIT toilet,
- Four-drawer suspended bathroom furniture veneered with natural oak with round countertop sink,
- washbasin faucet - single lever in black, matte finish HANSGROHE,
- Shower faucet - built-in single lever in black, matte finish HANSGROHE,
- Shower screen - fixed transparent glass.



## *Electricity and communications*

---

- Single-phase electrical installation with NIESSEN mechanisms,
- Home automation system - INGENIUM,
- Ehcile access gate - remote control,
- Pedestrian access gate - intercom, internet - fiber optic.



## *Climate and Plumbing*

---

- Air conditioning - ducted, PANASONIC brand, AIRZONE control
- DHW (Domestic Hot Water) - system based on renewable energy
- Plumbing - installation made with cross-linked polyethylene tubing
- Ventilation - centralized heat recovery



## *Lighting*

---

- Luminaire - LED for interior/external use